

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Сальдо на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Сальдо на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		65 978.71	445 527.69	394 056.97	119 304.55	-136 489.87
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Ленинская 12</b>						<b>3 212.00</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>						
1	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	28	1	65 539.70	1.70
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.212	2	1 980.89	0.05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.212	2	15 796.35	0.41
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.917	2	1 832.23	0.05
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.917	2	4 580.57	0.12
6	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.15	5	22 128.89	0.57
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	3 211.18	0.08
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.917	2	6 543.67	0.17
9	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	31 778.42	0.82
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	74 872.27	1.94
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	14 168.66	0.37
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.212	3	76 088.48	1.97
<b>Итого по разделу:</b>					<b>318 521.32</b>	<b>8.26</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>						
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0	247	0.00	0.00
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0	104	0.00	0.00
15	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0	24	0.00	0.00
16	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0	24	0.00	0.00
17	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.9	52	57 559.18	1.49
18	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	9 347.52	0.24
19	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	10 666.38	0.28
20	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	3 557.98	0.09
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	10 290.17	0.27
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.9	4	6 479.96	0.17
23	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	9.17	2	14 671.91	0.38
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	9 585.51	0.25
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	1 776.01	0.05
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	2 647.36	0.07
27	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	6 513.54	0.17
<b>Итого по разделу:</b>					<b>133 095.52</b>	<b>3.45</b>
<b>Текущий ремонт 2019г</b>						
апрель	Побелка бордюров, деревьев	Калькуляция			1 260.00	0.03
май	Ремонт кровли над кв. 48	Смета, акт			499.00	0.01
	Установка светильников в 4 подъезде	Смета, акт			7 675.00	0.20
июль	Установка светильников в 1 подъезде	Смета, акт			7 675.00	0.20
	Установка светильников во 2 подъезде	Смета, акт			6 396.00	0.17
август	Ремонт кирпичной кладки входа в подвал	Смета, акт			4 919.00	0.13

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
август	Установка светильников 3 под		Смета, акт		7 675.00	0.20
сентябрь	Ремонт штукатурки цоколя		Смета, акт		42 831.00	1.11
<b>ИТОГО:</b>					<b>78 930.00</b>	<b>2.05</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>530 546.84</b>	<b>13.76</b>

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД